

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245 /TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án số: 27A/2021/DSST ngày 15/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 12/2021/QĐ- SCBSBA ngày 30/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2021 và quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/228-AMC ngày 24/7/2025 của công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa) thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Lại Thế Cường

Địa chỉ: Thôn Phần Thôn, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Phần Thôn, xã Xuân Hòa), tỉnh Thanh Hóa.

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thị Thủy

Địa chỉ: Thôn Hương 2, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Hương 2, xã Xuân Hòa), tỉnh Thanh Hóa

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Diện tích đất: 83m² trong tổng diện tích 275,4 m² thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 11; địa chỉ thửa đất: thôn Hương 2, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Hòa), tỉnh Thanh Hóa; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00080, sổ cấp giấy AD 452885 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/8/2006, mang tên ông Nguyễn Thanh Chương, bà Huỳnh Thị Thủy. Có giá: 240.700.000 đồng.

- Giá trị công trình gắn liền với đất: 4.463.643.000 đồng

- Giá trị cây cối: 1.260.000 đồng

Tổng cộng: 246.423.643 (Hai trăm bốn sáu triệu bốn trăm hai ba nghìn sáu trăm bốn ba đồng). Làm tròn số: 246.423.000 đồng (Hai trăm bốn sáu triệu bốn trăm hai ba nghìn đồng)

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thanh Hóa) thông báo cho ông Lại Thế Cường, bà Huỳnh Thị Thủy được quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản một lần và nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSNDKV8- Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Người ký: Lê Thị Lâm
Email:
lamlt.tha@moj.gov.vn
Cơ quan: CỤC QUẢN
LÝ THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ, BỘ TƯ PHÁP
Thời gian ký: 25.07.2025
17:04:57 +07:00

Lê Thị Lâm